

Fraktion Mein Grevenbroich – Südwall 16 – 41515 Grevenbroich

Stadt Grevenbroich
Büro des Bürgermeisters
Am Markt 1
41515 Grevenbroich

Mittwoch, 17. Januar 2018
ms/uo

Antrag: Prüfauftrag Umwandlung von Wohnraum zur Unterbringung von Monteuren, Leih- oder Wanderarbeitern

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Krützen,

wir bitten um Berücksichtigung des nachstehenden **Antrags** für den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates am 25.01.2018:

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welche rechtlichen Möglichkeiten anzuwenden sind, um der Umwandlung von Wohnraum im Stadtgebiet zu Monteur-, Leih- oder Wanderarbeiterzimmern entgegenzuwirken. In die Prüfung ist das Wohnraumschutzgesetz einzubeziehen.

Begründung:

Seit geraumer Zeit erfreut es sich immer größerer Beliebtheit, dass leerstehenden Wohnraum an Geschäftsreisende, Berufsreisende oder Monteure für wenige Tage oder sogar Wochen vermietet wird, statt Wohnraum beispielsweise an Familien zu bezahlbaren Konditionen abzugeben.

In der Sitzung des Planungsausschusses am 21.11.2017 hat Frau Leidecker von der Firma InWIS die Ergebnisse der Wohnungsbedarfsanalyse Rhein-Kreis Neuss mit besonderem Fokus auf die Stadt Grevenbroich vorgestellt. Daraus geht hervor, dass in Grevenbroich für den Zeitraum 2017-2030 ein Bedarf von rd. 1.800 WE, d.h. rd. 130 Wohneinheiten pro Jahr besteht. Vor diesem Hintergrund halten wir es für zwingend notwendig, dass bereits bestehender Wohnraum genutzt werden kann, um den prognostizierten Bedarf zu decken und somit vor dem Hintergrund der Nachhaltigkeit bereits bestehende Ressourcen genutzt werden.

Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf unseren Antrag 226/15 „Erlass einer Zweckentfremdungssatzung“.

Besten Dank und freundliche Grüße

Martina Suermann

Fraktionsvorsitzende

Ulrike Oberbach

stellv. Fraktionsvorsitzende